ALLMÄNNA OCH SÄRSKILDA VILLKOR

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ KATRINEBERGS FOLKHÖGSKOLA

Bilaga 2 till hyresavtal mellan ……. och Katrinebergs folkhögskola.

Följande allmänna och särskilda villkor gäller för förhyrningen.

Allmänna villkor

Hyresgästen förbinder sig

att inte flytta fastmonterade inventarier,

att i förväg kontakta städledare om hyresgästen vill använda egna möbler. Vid avflyttning skall möblemanget återställas i ursprungligt skick,

att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på för ändamålet avsedd anslagstavla,

att uppsätta föremål på ett varsamt sätt. Det är inte tillåtet att slå spik i väggarna utan särskild väggkrok skall användas. Rummets möbler får ej användas utomhus,

att omedelbart anmäla uppkomna skador till städledare eller skolans reception. Hyresgästen är ersättningsskyldig för skada som uppkommer genom vårdslöshet eller åsidosättande av hyresavtalet,

att tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Sådant tillträde skall meddelas hyresgästen minst en dag i förväg. Vid uppenbar fara för hus eller närboende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande,

att ansvara för städning i det egna rummet och tillsammans med övriga internatboende regelbundet hålla ordning i dagrum, kök, trapphus och korridorer,

att inte spela musik på hög volym eller föra oväsen så att övriga boendens studiero och/eller nattsömn störs, - gäller från kl. 23.00.

att endast parkera motorfordon på avsedda parkeringsplatser. Körning med motorfordon fram till elevhemmen skall undvikas,

att själv bortforsla avfall till skolans återvinningsstationer,

att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is,

att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler,

att lämna rummet i samma skick vid kursens slut som vid inflyttning, frånsett normalt slitage,

att flytta ur rummet senast kl 14 sista skoldagen

att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga dörrnycklar, även om de har anskaffats av hyresgästen,

att ersätta varje förlorad nyckel/tagg med 250 kr.

Särskilda villkor

Hyresgästen förbinder sig

att betala hyresavgiften enligt skolans avisering. Försumlighet leder till att hyresgästen sägs upp från rummet/bostaden,

att noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder, som bl a innefattar stor försiktighet med all eld på internatet. Endast enstaka stearinljus får tändas och dessa skall alltid vara under uppsikt. Alla rökelser eller annat som ger rök eller orsakar onormal hetta är förbjudet att använda. I varje elevhemskorridor finns automatiskt brandlarm som aktiveras genom att rök- och värmedetektorn påverkas eller att någon trycker på den särskilda brandknappen. Den som startar falsklarm blir ersättningsskyldig för detta, kostnaden är 6500 kr,

att respektera och följa skolans anvisningar gällande policy för alkohol och droger på internatet,

att inte röka i rummet eller i för skolan gemensamma lokaler; rökförbud gäller generellt,

att inte – vare sig mot betalning eller utan betalning – låta annan disponera rummet,

att inte ha nattgäster under vardagar och lov och samt veckoslut anmäla på särskild blankett eventuell nattgäst,

att inte inrymma sällskapsdjur i rummet.

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.

I enlighet med hyreslagen skall hyresgästen väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess användning iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras

- på grund av krig eller upplopp
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller har kunnat förutse.

Denna bilaga till hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum: …….	Ort och datum: …….
Hyresvärd	**Hyresgäst**
_____	_____
Namnunderskrift	Namnunderskrift
_____	_____
Namnförtydligande	Namnförtydligande